

## הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אברבנאל 88 תל אביב**
נוש : 7052
חלקה : 8
זיק בנין: 086-3374
תיק רישוי: 26348
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
חידוש שימוש חורג מותעשה לאולם אירועים וכנסים וחתונות.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
(י'האמונ 17')
לענין בבקשה או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות מקסי מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיעך לשכנים הגרים ליד רח' **ארינה אוסולדו 8 תל אביב**
נוש : 7101
חלקה : 8
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1229-008
בקשה מס': 18-0407.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**
החדרת עננים זמניים בזמן עבודה חלקית ממוכות/גובלות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דוד שלמה 9 תל אביב**
נוש : 7016
חלקה : 47
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0414-009
בקשה מס': 18-0593.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי לנווטראות וקומת הקרקע והגלריה של ידי בנייה במרחק של 1.8 מ' במקום 2 מ' המותר
2. הגבהת הבנין עד לגובה של 33.25 מ' לעומת 31.25 מ' המותרים על פי תכנית
3. הגדלת רוחב הבניה על הגג בעל רבע מרוחב החזיתי, ללא הגדלת זכויות.
4. בקשה לפטור מחניה בשל קומת קרקע חלקית קיימת שאינה חלק מהבקשה
5. בקשה לפטור ממסחוריי בבישה, תכנון חדר בכישה בשותף לבנין
6. בקשה לפטור חלקי מחנויות אופניים בשל קומת קרקע חלקית קיימת שאינה חלק מהבקשה
7. הקלה מקו בנין קדמי ובניה בקומת הקרקע והגלריה במרחק של 0.3 מ' מגבול המגרש לצורך חיזוקים קונסטרוקטיביים
8. הבטלת גוונטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו המגרש המותר
9. העברת זכויות מקומת גג לעלויה לקומת גג תחתונה ללא שניטן סך זכויות גג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ממאיר אביגורו 13 תל אביב**
נוש : 6625
חלקה : 977
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0805-009
בקשה מס': 18-0588.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**
הקלה גובהה הפרגולה מ-2 מ' ל-3 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו**
**הודעה דברא אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
דברא אישור תכנית מספר 507-0243378 תא/מק/4402 - מגדל בראשית בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 46 מונה תדפיס תשריט: 29

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**
6107, גוש מוסדר, חלק מגוש חלקות: 29-30, 290, 293, 495
**מיקום: שיכון בבלי, רחוב פעמוני יוסיף 12 פינת רחוב 1318 3.**

**מטרת התכנית**
הקמת מגדל מגורים במקום בניין בו שני אנגפים עיני שינוי של הוראות בינוי, קביעת זיקת הנאה והרחבת גן אברמוביץ' בהתאמה, הגדלת מספר יחיד' ותוספת זכויות ביחס לתכנית מאושרת תא/1770 א.

**עיקרי הוראות התכנית**
1. שינוי ייעוד ממגורים ד' למגורים ד' ושפ"פ כמצויין בתשריט.
2. שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62.(א)4:
שינוי קו בניין צפוני מ-4 מ' ל- 8 מ'.
שינוי קו בניין מערבי מ-4 מ' ל- 33 מ'.
3. שינוי בינוי עפ"י סעיפים : 62.(א)4 ו-62.(א)5 לחוק :
א. ממבנה בו שני אנפים, 22 קומות ו 18 קומות למגדל מגורים ובו עד 41 קומות מגורים ועוד קומה טכנית גבוהה כפולה, ובנוסף 3 קומות לאורך רחוב פעמוני, שהי"כ עד 45 קומות מעל רחוב פעמוני, גבוהה אבסולוטי של 168.00 מ'.
ב. יותר פיצול חלק מהלובי הכפול בקומת הכניסה (מפלס הגן) לשני מפלסים עבור שימוש מגורים.
ג. הוספת לובי במפלס רחוב פעמוני.
ד. שינוי גובה קומת מרתף לעלויה ל-6 מ', ושינוי גובה שאר קומות המרתף לצורך מערכות טכניות, הפעול שטחי רווחה וכו' לגובה טיפוס נטו של עד 3.5 מ' עפ"י תכנית 11.
4. תוספת זכויות עפ"י סעיף 62.(א)1 ו-3 לחוק.
5. 1,560 מי"ר שטחי בניה עיקריים בתוספת 2,436 מי"ר למרפסות
6. קביעת מס יחיד' ותוספת שטח שירות עפ"י סעיף 62.(א)8 לחוק;
תוספת שטח שירות בסך 510 מי"ר.
7. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62.(א)19 לחוק;
זיקת הנאה לטובת הציבור בתא שטח 101B ( במפלס גן אברמוביץ).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7084 עמוד 7615 בתאריך 02/08/2015.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומין איתור תכנית או כתובת אינטרנט:
maval.moin.gov.il

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד**
**מ"מ וסגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **תריצה 19 תל אביב**
נוש : 7016
חלקה : 34
תיק רישוי: 66959
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
בקשה לשימוש חורג מבית מלאכה למסעדה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
(י'מסעדת או.סו.די")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות קסי מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## הודעות בעניין תכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג והקלה ברחוב: **סעדיה גאון 24 תל אביב**
נוש : 7104
חלקה : 237
תיק בניין: 0438-024
תיק רישוי: 63638
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
שימוש חורג מחדר מכונית ומיווג אוויר נגג פתוח במבנה מסחרי ומשרדים בחיתר בניה לעסק של מסעדה כולל הכנת מנות מדגים מעובדים, אפייה והגשת דברי מאפה ממצק מוכן ומוקפא לרבות הגשת משקאות משכרים במקום.
הקלה לנויד שטחים עיקריים בחיפק של כ-96 מי"ר מקומות 4,5, 6.5 ו- 8.5 לקומת גג (קומה 10) באגף הצפוני של הבנין ברחוב סעדיה גאון 24, הידוע כגוש 7104 חלקה 237.
מבוקש היתר עד ליום 31.12.2022.
(י"סורא מארה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות קסי מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספרי טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גי צדק 8 תל אביב**
נוש : 7073
חלקה : 39
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-3220
בקשה מס': 18-0571.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הגבהת הבניין עד לגובה של 10.93 מ' המותרים על פי תכנית.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי ואחורי ל 3.50 מ'.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.70 מ' במקום 4 מ' המותר.
4. הבטלת גוונטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו בניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
5. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 63% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
6. הבטלת פיר מעלית בגג העליון עד לגובה 0.45 מ' במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית.
7. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30% . סך מספר יחידות הדיור המבוקש 9 במקום 7 המותר על פי תכנית.
8. הבטלת חלקי מרתף במגרשים הסמוכים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית פלט 7 תל אביב**
נוש : 8997
חלקה : 91
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 008-3170
בקשה מס': 18-0586.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**
בניין B - הקלה בתכסית גג בנייה של 56.84% במקום 50% - ללא חריגה בשטחים מותרים
בניין C - הקלה בתכסית גג בנייה של 50.63% במקום 50% - ללא חריגה בשטחים מותרים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שליבים 40 תל אביב**
נוש : 7052
חלקה : 15
תיק רישוי: 67654
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לבלבו היתר' בניה למסעדה (ללא אפייה וללא דגים), T.A. עד 50 מנות, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
(י'חומוס הבקתה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות מקסי מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**